

Fachada y cubiertas

Hemos elegido un ladrillo flaseado, de varios tonos, combinado con carpintería de aluminio en color oscuro mate al igual que la cerrajería, lo que confiere al conjunto un aspecto de calidad y elegancia.

Técnicamente la fachada va compuesta por medio pie de ladrillo cara vista, cámara de aire con aislamiento de espuma de poliuretano de 4 cm. y tabique de ladrillo cerámico con acabado en yeso maestreado, con lo que se consigue un eficaz aislamiento térmico.

La cubierta es inclinada con forjados tradicionales, consta de un aislante formado por proyección de espuma de poliuretano y capa de mortero como soporte de las tejas.

En las terrazas se coloca un solado flotante sin pendientes recogándose el agua por debajo del solado y conduciéndolo al saneamiento, de esta forma se consigue un gran aislamiento térmico en todas las zonas de cubierta.

Carpintería exterior

La carpintería de aluminio elegida es de la mejor calidad que se encuentra actualmente en el mercado. Las hojas son oscilobatientes, lo que permite ventilar la casa sin tener que abrir las ventanas totalmente.

El acristalamiento es doble con planiterm, que es una lámina que no permite que el calor interior se escape por la cristalería.

Todas las ventanas tienen persianas de aluminio térmico de accionamiento eléctrico automático, excepto en los baños.

Carpintería interior

PUERTAS

La puerta de entrada es acorazada, con cerco de acero fijado al suelo y techo, además de a las paredes laterales. La hoja es de acero revestido en madera y cuenta con cerradura de seguridad.

Las puertas interiores son en tres modelos a elegir, una lisa en haya vaporizada y dos más clásicas molduradas, en ukola o en semilaca blanca con manivelas de latón o acero mate.

ARMARIOS

Nuestros pisos tienen amplios armarios a juego con la carpintería elegida en puertas. También ofrecemos la posibilidad de en vez de lisos, como es nuestro consejo, hacerlos con la misma terminación que las puertas. Sus interiores van totalmente acabados con cajoneras, barras y entrepaños.

Hall y salon

El acabado de las paredes es en yeso maestreado, ideal para la aplicación de cualquier técnica. Nuestra propuesta es en pinturas lisas, tipo pastel, con cinco gamas distintas de colores que pueden combinar a su gusto entre las distintas dependencias del piso. Los techos van rematados con molduras de escayola y pintados en liso en color blanco.

El suelo puede ser de mármol o de madera como el resto de los dormitorios. Damos a elegir dos tipos de mármoles distintos; uno blanco italiano de Carrara con cenefa de mármol de Sudáfrica negro o un crema marfil nacional con cenefa de mármol rojo coralito nacional. Estos mármoles son de primerísima calidad y escogidos.

En cuanto a la madera hemos escogido posiblemente el mejor parquet flotante que exista hoy en el mercado, Junkers, es de madera maciza y se dan como opción un haya de Dinamarca y merbau de Malasia.

Cocina

Los muebles son de madera blancos combinados con zócalos y tiradores de acero inoxidable de diseño moderno y sencillo. Los cajones que se instalan debajo de la cocina son de acero, para mejor limpieza y más resistencia. La encimera es de silestone. Completamos la cocina con todos los electrodomésticos de primerísima calidad, BOSCH, SIEMENS ó similar.

El horno, el microondas y la campana extractora son con terminación en acero inoxidable.

Si quisiera desconectar el suministro eléctrico de la casa, podrá dejar funcionando el frigorífico, ya que su toma es independiente de la instalación general.

Si el cliente quisiese cambiar tanto la distribución como los componentes o diseño de los muebles de la cocina, nuestro distribuidor les atenderá personalmente, cobrándole únicamente las mejoras introducidas.

Dormitorios

Para el suelo se dan las dos opciones de tarima flotante Junkers ya comentadas en madera maciza barnizada y sin brillo; haya de Dinamarca o merbau de Malasia. Cualquiera de las dos son de extraordinaria calidad y resistencia.

La pintura de los paramentos verticales es plástica lisa en color a elegir entre las muestras presentadas. Los techos van rematados con molduras de escayola y pintados en blanco.

Cuartos de baño

PRINCIPAL

El revestimiento elegido tanto para las paredes como para el suelo de este baño es en mármol travertino. Los lavamanos irán dispuestos sobre muebles con encimera.

En todas las viviendas las bañeras son de hidromasaje marca **HIDROVENTURI**.

Los aparatos sanitarios elegidos son de la marca Roca modelo Verónica.

La grifería es un monomando **GROHE** ó **ROCA** de gran calidad siendo termostática en ducha. Los espejos van encastrados en el mármol en toda la longitud de las encimeras y tienen un dispositivo eléctrico antivaho para máxima comodidad en su uso.

SECUNDARIOS

Al igual que en el principal la grifería es de la marca **GROHE** ó **ROCA** y los sanitarios **ROCA** modelo Verónica.

En cuanto al revestimiento elegido para estos baños es de plaqueta cerámica rectificadas para el alicatado y gres porcelánico para el solado.

Calefacción y aire acondicionado

La calefacción es por radiadores de aluminio con convectores que aseguran una rápida transmisión de calor en el ambiente.

Tanto la calefacción como la producción de agua caliente sanitaria se proyecta con calderas de gas individuales de tipo estanco, de máxima seguridad al tomar aire directamente del exterior.

Cada vivienda cuenta con un aparato individual de aire acondicionado. El aire se distribuye por medio de conductos y rejillas, quedando cada dormitorio independizado por una compuerta que permite su regulación. Las unidades exteriores se instalan en la cubierta, evitando cualquier problema de ruidos.

Instalación hidráulica y agua caliente sanitaria

Las tuberías de agua fría y caliente van situadas en alto, bajo falsos techos para una mayor comodidad de localización.

Su distribución se realiza en tubo de cobre de alta resistencia ó tubería de poliestileno.

Producción de agua caliente

El agua caliente sanitaria la produce la misma caldera de calefacción, y un sistema complementario de paneles solares para la generación de agua caliente sanitaria que supondrá un gran ahorro energético.

Instalación eléctrica, televisión y teléfono

Cuadro eléctrico con circuitos independientes para lavadora y lavaplatos. Los mecanismos y embellecedores son alemanes de la marca Niessen, Jung ó similar.

Sistema de televisión preparado para la incorporación de TV por cable y digital. Consta de dos antenas parabólicas para canales vía satélite, además de TV y FM, con tomas en salón, cocina y todos los dormitorios.

Canalización de teléfono con tomas en salón, cocina y todos los dormitorios.