

FACHADA Y CUBIERTAS

Hemos elegido un ladrillo de color claro combinado con carpintería de aluminio color gris plomo al igual que la cerrajería y lascas de pizarra de ecopiedra, lo que confiere al conjunto de los chalets un aspecto de calidad y elegancia.

Técnicamente la fachada va compuesta por medio pie de ladrillo cara vista, cámara de aire con aislamiento de espuma de poliuretano de 4 cm. y tabique de ladrillo cerámico con acabado en yeso maestreado, con lo que se consigue un eficaz aislamiento térmico.

En la cubierta inclinada planteamos un acabado con láminas de zinc de color parecido a la carpintería de aluminio, irá sustentada sobre el forjado que llevará sus aislamientos térmicos necesarios. En las terrazas se coloca un solado flotante poroso sin pendientes para que quede completamente horizontal, el agua se recoge por debajo del pavimento. Con el conjunto de cubiertas creemos conseguir un gran aislamiento térmico en todas las zonas de última planta abuhardillada.

CARPINTERIA EXTERIOR

La carpintería de aluminio elegida es de la mejor calidad que se encuentra actualmente en el mercado. Las hojas son oscilobatientes, lo que permite ventilar la casa sin tener que abrir las ventanas totalmente.

El acristalamiento es doble con planiterm, que es una lámina que no permite que el calor interior se escape por la cristalería. Todas las ventanas tienen persianas de aluminio térmico de accionamiento eléctrico automático, excepto en los baños.

CARPINTERIA INTERIOR

Puertas:

La puerta de entrada es acorazada, con cerco de acero fijado al suelo y techo, además de a las paredes laterales. La hoja es de acero revestido en madera o aluminio y cuenta con cerradura de seguridad.

Las puertas interiores son clásicas molduradas acabadas en semilaca blanca con manivelas de latón o acero mate.

Armarios:

Nuestros chalés tienen amplios armarios a juego con las puertas. Sus interiores van totalmente acabados con cajoneras, barras y entrepaños.

HALL Y SALON

El acabado de las paredes es en yeso maestreado, ideal para la aplicación de cualquier técnica. Nuestra propuesta es en pinturas lisas, tipo pastel. Los techos van rematados con molduras de escayola y pintados en liso en color blanco.

El suelo es de madera como el resto de los dormitorios.

La madera que hemos escogido, posiblemente el mejor parquet flotante que exista hoy en el mercado, es de madera maciza y se dan como opción un haya de Dinamarca y merbau de Malasia.

ASEO DE INVITADOS

El aseo de invitados, cumple un diseño atractivo y funcional. Su terminación, dependerá en el solado elegido para el resto de la planta. Las paredes las planteamos pintadas en liso por uno de los colores que usted elija.

COCINA

Hemos considerado que las cocinas, por sus dimensiones, pueden ser utilizadas como estar, donde la familia podrá reunirse para desayunar o cenar, por lo que el espacio reservado a comedor es amplio y confortable.

Los muebles son de madera de haya en tono muy claro combinados con melamina en color vainilla, de diseño moderno y sencillo. La encimera es de primera calidad. Completamos la cocina con todos los electrodomésticos de una de las mejores marcas.

El horno, el microondas y la campana extractora son de marcas de primera calidad con terminación en acero inoxidable.

Si quisiera desconectar el suministro eléctrico de la casa, podrá dejar funcionando el frigorífico, ya que su toma es independiente de la instalación general.

Si el cliente quisiese cambiar tanto la distribución como los componentes o diseño de los muebles de la cocina, nuestro distribuidor les atenderá personalmente, cobrándole únicamente las mejoras introducidas.

TENEDERO

Los chalés tienen una zona de tendedero comunicado con la cocina.

DORMITORIOS

Para el suelo se dan las dos opciones de tarima flotante ya comentadas en madera maciza barnizada y sin brillo; haya de Dinamarca o merbau de Malasia. Cualquiera de las dos son de extraordinaria calidad y resistencia.

La pintura de los paramentos verticales es plástica lisa en color a elegir. Los techos van rematados con molduras de escayola y pintados con gota fina en blanco.

CUARTO DE BAÑO PRINCIPAL

El revestimiento elegido para las paredes es mármol travertino y para el suelo granito de Sudáfrica.

Los lavamanos irán encastrados en muebles a tono con el mármol.

En todas las viviendas las bañeras son de hidromasaje, de la marca Hydroventuri.

Los aparatos sanitarios elegidos son de la marca Roca modelo Verónica.

La grifería es un monomando alemán GROHE ó ROCA de gran calidad siendo termostática en ducha. Los espejos van encastrados en el mármol en toda la longitud de las encimeras y tienen un dispositivo eléctrico antivaho para máxima comodidad en su uso.

CUARTOS DE BAÑO SECUNDARIOS

Al igual que en el principal la grifería es de la marca GROHE y los sanitarios ROCA modelo Verónica.

En cuanto al revestimiento elegido para estos baños es para las paredes piezas cerámicas rectificadas y para los suelos piezas de gres porcelánico.

CALEFACCION Y AIRE ACONDICIONADO

La calefacción es por radiadores de aluminio con convectores que aseguran una rápida transmisión de calor en el ambiente.

Tanto la calefacción como la producción de agua caliente sanitaria se proyecta con calderas de gas individuales de tipo estanco de máxima seguridad al tomar aire directamente del exterior. A su vez se dispone de depósito acumulador para conseguir un mayor confort en todos los cuartos de baño y un sistema complementario de paneles solares para la generación de agua caliente sanitaria que supondrá un gran ahorro energético.

Cada vivienda cuenta con un aparato individual de aire acondicionado. El aire se distribuye por medio de conductos y rejillas, quedando cada dormitorio independizado por una compuerta que permite su regulación. Las unidades exteriores se instalan en la terraza, evitando cualquier problema de ruidos.

INSTALACION HIDRAULICA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Las tuberías de agua fría y caliente van situadas en alto, bajo falsos techos para una mayor comodidad de localización.

Su distribución se realiza en tubo de cobre de alta resistencia o tubería de polietileno.

PRODUCCION DE AGUA CALIENTE

El agua caliente sanitaria producida por la misma caldera de calefacción se almacena en un depósito acumulador. Se dispone de un sistema complementario de paneles fotovoltaicos destinados al ahorro en la generación de agua caliente, por aprovechamiento de la energía solar.

INSTALACION ELECTRICA, TELEVISION Y TELEFONO

Cuadro eléctrico con circuitos independientes para lavadora, lavaplatos y secadora. Los mecanismos y embellecedores son alemanes de la marca Niessen ó similar.

Sistema de televisión preparado para la incorporación de TV por cable y digital. Consta de antena parabólica para canales vía satélite, además de TV y FM, con tomas en salón, cocina y todos los dormitorios.

Canalización de teléfono con tomas en salón, cocina y todos los dormitorios.

DOMOTICA Y SEGURIDAD

CONTHER, S.A. pensando en el confort y seguridad de su hogar le instala en su domicilio un sistema de control remoto para la vivienda.

Detección de humos.

Control de climatización (calefacción y/o aire acondicionado).

Control para motorización de persianas en dormitorios.

El sistema domótico propuesto por CONTHER, S.A., para implantar en su vivienda, reduce un porcentaje muy elevado de consumo de energía en su hogar por los siguientes conceptos:

Apagado a distancia de la climatización.

Reajuste de la temperatura confort en caso de encontrarse fuera de la vivienda.

Apagado a distancia de luces y un largo etc. de posibilidades.

SEGURIDAD

Sistema de seguridad Securitas Direct Modelo SD-2000

Control comunicador Bidireccional: Sistema con posibilidad de instalar detectores cableados y vía radio.

La programación puede ser realizada desde el teclado o bien remotamente con un software bidireccional, además de las funciones de armar, desarmar, anular zonas, etc.

TABIQUERIA Y AISLAMIENTO

TABIQUERIA INTERIOR

La tabiquería interior se realiza en tabiques tipo Tabiceram doble, especialmente diseñados para pasar por ellos la mayoría de los cableados sin tener que romperlos. Así conseguimos una mayor planimetría del tabique y una mejora en el aislamiento acústico.

MEDIANERIA ENTRE VIVIENDAS

El núcleo del tabique es de un ladrillo macizo que él solo cumple cualquier normativa en cuanto a transmisión sonora entre viviendas. Adosado a este núcleo, por las dos caras, se le unen un tabique especialmente diseñado para que en su conjunto sea lo más aislante posible.

ASCENSOR

Hemos previsto un ascensor hidráulico que conecta todas las plantas de la vivienda.

GARAJES

Los chalés cuentan con un garaje independizado con puertas automáticas.

SEGURIDAD

La seguridad se consigue con varios dispositivos:

Puertas de entrada al chalet acorazadas.

Vídeo-portero.

Caja fuerte.

Detectores y centralita de alarma conectados por radio en todas las viviendas, modificable sin obras.

JARDINERIA

CONTHER, S.A. le entrega el jardín de su casa terminado incluido el riego automático.